

Городской округ «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**г. Железногорск**

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом ЗАТО Железногорск, Совет депутатов ЗАТО г. Железногорск

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам экономики, собственности и ЖКХ Д.А. Матроницкого.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава ЗАТО г. Железногорск ЗАТО г. Железногорск

С.Д. Проскурнин И.Г. Куксин

Приложение

к решению Совета депутатов

ЗАТО г. Железногорск

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Закрытое административно-территориальное образование

Железногорск Красноярского края»

1. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» (далее - Порядок) определяет порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков за исключением случаев, установленных [пунктом 11 статьи 39.20](consultantplus://offline/ref=2D7902801284DB8E33A78DD138835E861696ED880F4F47501ED4FD486C57750B3A9C1E10991EF15FAC35217C11FFB7E100544AF12Bi5R7K) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктами 3](file:///G:\РЕГИСТР%20МНПА%20ЗАТО\2022%20год\Май\18%20очередная\решение%20СД%20по%20оплате%20сервитутов.doc#Par11), [4](file:///G:\РЕГИСТР%20МНПА%20ЗАТО\2022%20год\Май\18%20очередная\решение%20СД%20по%20оплате%20сервитутов.doc#Par12) Порядка, за каждый год срока действия сервитута определяется на основании среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости или среднего уровня кадастровой стоимости земель определенной категории, исходя из назначения предполагаемого к размещению на земельных участках объекта, либо вида предполагаемой деятельности на земельных участках и соответствия их той или иной категории, и рассчитывается по формуле:

ПС = S x П x 0,015,

где:

ПС - размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков в год, рублей;

S - площадь земельного участка, или части земельного участка, кв. метров;

П - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости или среднего уровня кадастровой стоимости земель определенной категории, руб./кв. м.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков для обеспечения прохода и проезда через земельные участки определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

4. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков не взимается в случае установления сервитута в интересах государственных и муниципальных учреждений.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, определенного в соответствии с Порядком.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с Порядком.