Приложение

к постановлению

Администрации

ЗАТО г. Железногорск

от \_\_\_. \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_

Приложение № 1

к постановлению

Администрации

ЗАТО г. Железногорск

от 16.11.2017 № 1879

1. ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан ЗАТО Железногорск" (далее - Программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | [Статья 179](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480810&dst=7419) Бюджетного кодекса Российской Федерации,  Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481370) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=336606&dst=100023) Администрации ЗАТО г. Железногорск от 21.08.2013 № 1301 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ ЗАТО Железногорск",  [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=326946&dst=100237) Администрации ЗАТО г. Железногорск от 30.07.2013 № 1207 "Об утверждении перечня муниципальных программ ЗАТО Железногорск",  [Устав](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=335459) ЗАТО Железногорск |
| Разработчик муниципальной программы | Управление градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск |
| Исполнители муниципальной программы | Управление градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | Подпрограммы не выделяются.  Мероприятие № 1 "Обследование многоквартирных домов для признания непригодных для проживания".  Мероприятие № 2 "Оценка рыночной стоимости жилых помещений".  Мероприятие № 3 "Подготовка и внесение изменений в документацию по проектам планировки и проектам межевания территории ЗАТО Железногорск".  Мероприятие № 4 "Расходы на возмещение ущерба гражданам, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества".  Мероприятие № 5 "Резерв средств на исполнение условий соглашений о предоставлении межбюджетных трансфертов из вышестоящего бюджета в рамках муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан ЗАТО Железногорск".  Мероприятие № 6 "Расходы на подготовку схем границ прилегающих территорий".  Мероприятие № 7 "Расходы на подготовку схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства".  Мероприятие № 8 "Расходы на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья"  Мероприятие № 9 " Снос объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности " |
| Цели муниципальной программы | Создание условий для обеспечения доступности и комфортности жилья на территории ЗАТО Железногорск |
| Задачи муниципальной программы | 1. Установление наличия аварийного жилья и снос аварийных объектов в ЗАТО Железногорск.  2. Приведение в соответствие градостроительной документации.  3. Возмещение ущерба гражданам, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества, при расселении из аварийных домов.  4. Установление границ прилегающих территорий, границ размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.  5. Предоставление молодым семьям - участникам мероприятия социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Этапы реализации не выделяются.  2025 - 2027 годы |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы | [Приложение](#P229) к паспорту муниципальной программы |
| Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет всего – 35 422 200 руб., в том числе:  - средства местного бюджета – 35 422 200 руб., в том числе по годам:  в 2025 году – 27 502 200,00 руб.;  в 2026 году – 3 960 000,00 руб.;  в 2027 году – 3 960 000,00 руб. |

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ

И ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ С УКАЗАНИЕМ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК

Жилищная политика направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Деятельность в данной сфере осуществляется в рамках [Указа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=129335) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480247&dst=100019) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, соответствующих законов Красноярского края и региональных адресных программ.

Жилищное строительство связано с перспективой социально-экономического развития муниципального образования.

По состоянию на 1 января 2024 года общая площадь жилищного фонда ЗАТО Железногорск по всем видам собственности составляет 2439,86 тысяч кв. метра, на одного жителя приходится 27,6кв. метра жилья на одного человека. Это соответствует показателю жилищной обеспеченности в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации (24 - 25 кв. метров на одного человека), а также превышает норму нуждаемости, установленной на территории ЗАТО Железногорск [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=169255) городского Совета ЗАТО Железногорск от 24.11.2005 № 4-19Р (14 кв. метров на человека).

Однако существует высокий спрос на жилье, который обусловлен двумя факторами:

- создание новых семей;

- 1390 семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 01.11.2024.

Увеличение числа нуждающихся в жилых помещениях увеличивается в том числе за счет признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

В связи с обращениями граждан по вопросам признания жилых помещений непригодными для проживания в соответствии с [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=100188) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, планируется проведение обследования многоквартирных домов.

С учетом необходимости продолжения работы по переселению граждан, проживающих в аварийном жилье, предусмотрены расходы для проведения оценки рыночной стоимости жилых помещений.

Для реализации указанных мероприятий требуется закупка следующих услуг для муниципальных нужд:

а) проведение обследования строительных конструкций многоквартирных домов на предмет соответствия безопасным условиям проживания, в целях последующего рассмотрения вопроса о признании домов аварийными и подлежащими сносу;

б) проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений.

В рамках указанных мероприятий планируются компенсационные выплаты гражданам, переселяемым из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Одним из основных мероприятий ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480247&dst=100019) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710, является финансовая поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы в рамках государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан".

За весь период реализации мероприятия предоставлено 275 социальных выплат.

На 31.12.2023 состоят на учете нуждающихся в жилом помещении порядка 46 молодых семьи. Вместе с тем число многодетных семей, с первоочередным правом улучшения жилищных условий с помощью социальных выплат, ежегодно растет. Так по состоянию 01.11.2024 состоит на учете 45 молодых семей.

Практика реализации мероприятия на территории ЗАТО Железногорск показывает, что финансовая поддержка молодых семей в форме предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья необходима не только молодежи, но и городу в целом.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных социальных условий жизни для наиболее активной части населения города, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит укрепить семейные отношения, снизить социальную напряженность в обществе, создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи, улучшить демографическую ситуацию в целом в ЗАТО Железногорск.

Приведение в соответствие градостроительной документации является одной из важнейших задач для развития муниципалитета. Подготовка и внесение изменений в документацию по проектам планировки и проектам межевания, подготовка схем границ прилегающих территорий позволит более эффективно развивать городской округ.

3. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ОПИСАНИЕ

ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ТЕНДЕНЦИИ

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СФЕРЫ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

Приоритетами в сфере градостроительной и жилищной политики в рамках реализации программы являются:

- эффективное функционирование жилищного фонда на территории ЗАТО Железногорск;

- улучшение жилищных условий молодых семей, в том числе имеющих трех и более детей;

- установление границ прилегающих территорий, границ размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

- приведение в соответствие градостроительной документации.

В рамках приоритета "Эффективное функционирование жилищного фонда на территории ЗАТО г. Железногорск" предстоит обеспечить:

- обследование многоквартирных жилых домов на предмет соответствия безопасным условиям проживания для последующего признания домов аварийными и подлежащими сносу;

- оценку рыночной стоимости жилых помещений;

- создание условий для переселения граждан из аварийного жилья за счет возмещения ущерба, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества.

В рамках приоритета "Улучшение жилищных условий молодых семей, в том числе, имеющих трех и более детей" предстоит обеспечить предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения молодым семьям, в том числе, имеющим трех и более детей в первоочередном порядке.

В рамках приоритета "Установление границ прилегающих территорий" предстоит обеспечить подготовку схем границ прилегающих территорий для закрепления таковых за собственниками объектов с целью благоустройства данных территорий.

Цель программы:

Создание условий для обеспечения доступности и комфортности жилья на территории ЗАТО Железногорск.

Задачи программы:

- установление наличия аварийного жилья и снос аварийных объектов в ЗАТО Железногорск;

- приведение в соответствие градостроительной документации;

- возмещение ущерба гражданам, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества, при расселении из аварийных домов;

- установление границ прилегающих территорий, границ размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

- предоставление молодым семьям - участникам мероприятия социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения.

Решение указанных задач обеспечивается через систему мероприятий, предусмотренных в программе.

4. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ (ИЗМЕНЕНИЕ

СОСТОЯНИЯ) УРОВНЯ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ,

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ

И ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ, ЭКОНОМИКИ, СТЕПЕНИ РЕАЛИЗАЦИИ ДРУГИХ

ОБЩЕСТВЕННО ЗНАЧИМЫХ ИНТЕРЕСОВ

Своевременная и в полном объеме реализация программы позволит обеспечить:

обследование на предмет соответствия безопасности условий проживания для последующего признания в установленном порядке их непригодными для проживания и подлежащими сносу - не менее 12 многоквартирных домов, за программный период;

оценку рыночной стоимости - не менее 90 жилых помещений, за программный период;

возмещение ущерба, понесенного в результате отчуждения принадлежащего имущества при расселении из аварийных домов - не менее 4 семей, за программный период;

количество схем границ прилегающих территорий - не менее 30 объектов, за программный период;

количество схем границ размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства - не менее 3, за программный период;

долю молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты, в общем количестве молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году на конец года на уровне не менее 75%;

количество приведенных в соответствие градостроительных документаций - не менее 3 (проект планировки и межевания) за программный период.

Реализация программы будет способствовать созданию условий по повышению доступности и качества жилья, обеспечивающего комфортные условия проживания для граждан ЗАТО Железногорск.

Косвенный социальный эффект реализации мероприятия 8 программы заключается в привлечении молодыми семьями дополнительных финансовых средств, в том числе: кредитных и заемных средств на приобретение (строительство) жилого помещения, собственных средств граждан.

Это будет способствовать:

а) развитию строительной отрасли, системы ипотечного жилищного кредитования;

б) закреплению положительных демографических тенденций, увеличению рождаемости в ЗАТО Железногорск;

в) укреплению семейных отношений и снижению уровня социальной напряженности в обществе;

г) созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;

д) улучшению эстетического образа городского округа;

е) увеличению доходной части бюджета городского округа.

[Перечень](#P229) целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлен в приложении к паспорту муниципальной программы.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ И ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ

ИХ РЕАЛИЗАЦИИ И ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Программа не содержит подпрограмм, включает 9 мероприятий, реализация которых совпадает со сроками реализации муниципальной программы.

Контроль выполнения показателей результативности оценивается по достижению следующих результатов:

- по мероприятиям 1 "Обследование многоквартирных домов для признания непригодных для проживания";

обследование на предмет соответствия безопасности условий проживания для последующего признания в установленном порядке их непригодными для проживания и подлежащими сносу - не менее 12 многоквартирных домов, за программный период;

- по мероприятию 2 "Оценка рыночной стоимости жилых помещений":

определение рыночной стоимости жилых помещений не менее 90 квартир за программный период;

- по мероприятию 3 "Подготовка и внесение изменений в документацию по проектам планировки и проектам межевания территории ЗАТО Железногорск":

позволит обеспечить эффективное развитие территорий ЗАТО Железногорск, подготовить не менее 3 проектов;

- по мероприятию 4 "Расходы на возмещение ущерба гражданам, понесенного ими в результате отчуждения принадлежащего им имущества":

возмещение ущерба, понесенного в результате отчуждения принадлежащего имущества при расселении из аварийных домов - не менее 4 семей, за программный период;

- по мероприятию 5 "Резерв средств на исполнение условий соглашений о предоставлении межбюджетных трансфертов из вышестоящего бюджета в рамках муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан ЗАТО Железногорск":

позволит принять участие в государственных программах Красноярского края с реализацией мероприятий, позволяющих обеспечить доступность и комфортность жилья на территории ЗАТО Железногорск;

- по мероприятию 6 "Расходы на подготовку схем границ прилегающих территорий":

позволит установить границы прилегающих территорий (не менее 30 схем за программный период), что поможет обязать субъекты предпринимательства обеспечить уборку прилегающих территорий к объектам, на которых производится хозяйственная деятельность;

- по мероприятию 7 "Расходы на подготовку схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства":

позволит разработать не менее 3 схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

- по мероприятию 8 "Расходы на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья" - не менее 75%, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты, в общем количестве молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году на конец года:

- по мероприятию № 9 «Снос объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности» позволит произвести снос признанного аварийным объекта, в целях обеспечения безопасности граждан, а также для реализации проектов строительства.

6. ИНФОРМАЦИЯ О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

[Информация](#P428) о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств местного бюджета, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы (с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета ЗАТО Железногорск в разрезе отдельных мероприятий муниципальной программы) приведена в приложении № 1 к муниципальной программе.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета осуществляет Администрация ЗАТО г. Железногорск.

[Информация](#P884) об источниках финансирования отдельных мероприятий муниципальной программы (средства местного бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы) приведена в приложении № 2 к программе.

Руководитель

Управления градостроительства

А.В.КОВАЛЕВ