|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Администрации  ЗАТО г.Железногорск  от \_\_\_\_\_\_.2024 № \_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

к постановлению Администрации

ЗАТО г.Железногорск

от 06.11.2013 №1752

1. **Паспорт**

**муниципальной программы ЗАТО Железногорск**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Наименование муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом ЗАТО Железногорск  (далее – муниципальная программа) |
| 1.2 | Основания для разработки муниципальной программы | Ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Устав ЗАТО Железногорск;  постановление Администрации ЗАТО  г. Железногорск от 21.08.2013 №1301 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ ЗАТО Железногорск» |
| 1.3 | Разработчик муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО  г. Железногорск (далее - КУМИ Администрации ЗАТО г.Железногорск) |
| 1.4 | Исполнители муниципальной программы | Администрация ЗАТО г. Железногорск  КУМИ Администрации ЗАТО  г. Железногорск  Муниципальное казенное учреждение «Управление имущественным комплексом» (далее - МКУ «УИК»)  Муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (далее - МКУ «УИЗиЗ»)  Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия» |
| 1.5 | Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | Подпрограмма 1. Управление объектами Муниципальной казны ЗАТО Железногорск.  Подпрограмма 2. Развитие земельных отношений на территории ЗАТО Железногорск |
| 1.6 | Цели муниципальной программы | Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами ЗАТО Железногорск |
| 1.7 | Задачи муниципальной программы | 1. Эффективное использование имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск.  2. Эффективное управление и рациональное использование земель на территории ЗАТО Железногорск |
| 1.8 | Этапы и сроки реализации  муниципальной программы | Срок реализации 2025-2027 годы  Этапы не предусмотрены |
| 1.9 | Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы (приложение к паспорту муниципальной программы) | Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы приведен в приложении к паспорту муниципальной программы |
| 1.10 | Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 552 245 085,00 рублей, в том числе:  За счет средств местного бюджета:  2025 год – 200 629 801,00 рубль;  2026 год – 175 807 642,00 рубль;  2027 год – 175 807 642,00 рубль.  Федеральный бюджет – 0,00 рублей;  Краевой бюджет – 0,00 рублей; |

Начальник КУМИ Администрации

ЗАТО г. Железногорск О.В. Захарова

**2. Характеристика текущего состояния социально-экономического развития сферы управления муниципальной собственностью, основные показатели социально-экономического развития ЗАТО Железногорск**

Муниципальная собственность - одна из составляющих экономической основы местного самоуправления в ЗАТО Железногорск. Управление муниципальной собственностью ЗАТО Железногорск является важнейшей функцией органов местного самоуправления.

Формирование муниципальной собственности осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, законами Красноярского края и муниципальными правовыми актами. Муниципальная собственность ЗАТО Железногорск состоит из муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, и имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск.

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности ЗАТО Железногорск, в соответствии с полномочиями городского округа, сокращения расходов на его содержание, а также получения доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества. Требования законодательства по оптимизации расходов бюджета касаются всех муниципальных учреждений, но особенно заметно отражаются на деятельности образовательных учреждений. В сфере образования в последние годы происходит много изменений в законодательной базе, что требует внесение соответствующих изменений в учредительные и иные документы образовательных учреждений, проведение реорганизации самих учреждений. Также, планируется проведение мероприятий по оптимизации работы детских оздоровительно-образовательных лагерей.

Учет объектов муниципальной собственности ЗАТО Железногорск, включая муниципальные предприятия и учреждения, обеспечивается посредством ведения Реестра муниципального имущества ЗАТО Железногорск. По состоянию на 05.11.2024 в Реестре муниципального имущества ЗАТО Железногорск числится 4 муниципальных предприятия, 64 муниципальных учреждения и 4 хозяйственных общества, 100% долей в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности ЗАТО Железногорск. Общая балансовая стоимость муниципального имущества по состоянию на 05.11.2024 составила 10 353 032 474,33 рублей, в том числе:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Балансовая стоимость, руб. | Количество, ед. |
| 1. | Объекты недвижимого имущества (помещения, здания, сооружения) | 6 595 200 315,27 | 4 425 |
| 2. | Автотранспорт | 820 584 856,70 | 226 |
| 3. | Оборудование | 2 937 247 302,36 | 41 797 |

Также, в муниципальной собственности числятся 1 679 земельных участка (в том числе 394 садовых участка), общей площадью 32 152 798,20кв.м, кадастровой стоимостью 10 074 914 752,69руб.

Основные показатели, характеризующие состояние сферы управления муниципальной собственностью в текущий период и на трехлетнюю перспективу, в том числе ожидаемые доходы от использования муниципального имущества, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели, характеризующие состояние сферы управления муниципальной собственностью ЗАТО Железногорск за период с 2023 - 2027 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.**  **изм.** | **2023 Отчет** | **2024 Оценка** | **2025 Прогноз** | **2026 Прогноз** | **2027 Прогноз** |
| Основные средства организаций муниципальной формы собственности по балансовой стоимости на конец периода | тыс.руб. | 10 253 038,36 | 10 353 032,47 | 10 500 000,00 | 10 500 000,00 | 10 500 000,00 |
| Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий) | тыс.руб. | 22 238,85 | 8 359,30 | 8 390,00 | 8 390,00 | 8 390,00 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (кроме земельных участков) | тыс.руб. | 35 884,03 | 30 038,74 | 31 000,00 | 31 000,00 | 31 000,00 |
| Доходы от арендной платы за землю | тыс.руб. | 54 867,93 | 78 839,05 | 116 761,80 | 116 761,80 | 116 761,80 |

В целях получения доходов от использования муниципального имущества в очередном финансовом году и плановом периоде планируется заключить порядка 270 договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом. Проводится работа по реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, не задействованного в реализации полномочий органов местного самоуправления ЗАТО Железногорск и не требующегося для решения вопросов местного значения: в очередном финансовом году и плановом периоде планируется приватизировать порядка 21 объекта муниципальной собственности.

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и Федеральный закон "О защите конкуренции" муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до 08.01.2020 и осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года. В результате исполнения данного Федерального закона в ЗАТО Железногорск остается одно муниципальное предприятие, осуществляющее деятельность в сферах естественных монополий – МП «ЖКХ».

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений. Развитием земельных отношений в ЗАТО Железногорск занимается МКУ «УИЗиЗ».

Доходная часть бюджета в части платежей за аренду земельных участков складывается из:

- доходов, получаемых в виде арендной платы, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

- доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, находящихся в собственности ЗАТО Железногорск.

Необходимо отметить, что ограничение оборотоспособности земельных участков, в соответствии с действующим законодательством о ЗАТО, снижает инвестиционную привлекательность земель в ЗАТО Железногорск, и, как следствие, препятствует развитию земельного рынка на территории ЗАТО Железногорск.

Задача городского округа ЗАТО Железногорск, как собственника муниципального имущества, в том числе арендного фонда Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, не только получить доход от его использования, но и обеспечить его сохранность для будущих поколений. В связи с интенсивной эксплуатацией объектов недвижимости, их физическим износом, актуальным направлением работы с муниципальным имуществом, является контроль за надлежащим техническим состоянием, эксплуатацией и обслуживанием объектов недвижимости. В соответствии с договорами аренды и безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности, входящими в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, расходы по надлежащему содержанию и эксплуатации объектов несут либо арендаторы и ссудополучатели муниципального имущества, либо собственник муниципального имущества, а арендаторы и ссудополучатели указанного имущества возмещают расходы собственника. Учет поступления в бюджет арендной платы за имущество Муниципальной казны ЗАТО Железногорск и контроль за исполнением обязанностей арендаторов и ссудополучателей осуществляет МКУ «УИЗиЗ». Учет поступлений в бюджет от возмещения арендаторами и ссудополучателями расходов арендодателя, понесенных в связи с эксплуатацией муниципального имущества, осуществляет МКУ «УИЗиЗ» и МКУ «Централизованная бухгалтерия».

**3. Приоритеты и цели социально - экономического развития в сфере управления муниципальной собственностью, описание основных целей и задач муниципальной программы, тенденции развития сферы управления муниципальной собственностью**

В сложившейся социально-экономической ситуации назрела необходимость пересмотра приоритетов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, усиления контроля и регулирования в муниципальном секторе экономики.

Муниципальная политика в сферах управления муниципальным имуществом должна быть единой и системной, что требует выполнения следующих условий:

- реализация муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом должна быть организована как планомерный, последовательный и непрерывный процесс;

- методы и технологии решения задач указанной политики должны быть разработаны и обоснованы с учетом опыта управления муниципальным имуществом;

- задачи муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, механизмы их реализации, требования к результатам должны быть реалистичными и учитывать социально-экономическое состояние муниципального образования, действительные возможности и ресурсы.

Муниципальная политика в сфере управления муниципальной собственностью преследует следующие цели:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами ЗАТО Железногорск, в том числе:

- совершенствование правовых основ для построения эффективной системы управления муниципальным имуществом;

- получение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- сокращение расходов местного бюджета на содержание имущества за счет освобождения от излишней собственности;

- создание условий для эффективного управления и рационального использования земель на территории ЗАТО Железногорск.

Для реализации указанных целей необходимо решение следующих основных задач:

- эффективное использование имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск;

- эффективное управление и рациональное использования земель на территории ЗАТО Железногорск,

в том числе:

- обеспечение получения доходов от использования имущества и земель, находящихся на территории ЗАТО Железногорск, а также, от приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск, в том числе от приватизации муниципальных предприятий;

- совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков, постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и оформление прав на них;

- проведение мероприятий по обеспечению сохранности муниципального имущества, усиление контроля за использованием муниципального имущества;

- вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- совершенствование нормативно-правовой базы управления собственностью, обеспечивающей эффективное управление собственностью.

В настоящее время обеспечение получения доходов от использования муниципального имущества и земель остается наиболее актуальной задачей. Эту задачу можно решать, в частности, за счет проведения кадастрового учета объектов муниципальной собственности, осуществления государственной регистрации прав на объекты муниципальной собственности, вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, четкого разграничения полномочий и координации действий всех структурных подразделений Администрации ЗАТО г. Железногорск, участвующих в процессе управления недвижимостью, установления жесткого контроля за использованием недвижимости, закрепленной на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Немаловажное значение в повышении эффективности управления муниципальной собственностью имеет учет объектов муниципальной собственности. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков, структурирование собственности по назначению и видам использования, позволит эффективно регулировать земельно-имущественные отношения, обеспечить достоверной информацией об объектах муниципальной собственности и показателях социально-экономического развития ЗАТО Железногорск. В муниципальных образованиях Красноярского края внедрена новая государственная межведомственная информационная система централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса (ГМИС), в которой размещена полная информация обо всех объектах государственной и муниципальной собственности. ЗАТО Железногорск с 2023 года подключилось к работе в данной системе.

Важнейшим направлением работы является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений, совершенствование механизмов аренды земельных участков, путем реализации мероприятий по:

- контролю за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

- своевременному перезаключению договоров аренды;

- своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения условий договоров аренды.

Тенденция развития сферы управления муниципальной собственностью зависит от государственной политики, направленной на достижение национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации.

**4. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социально-экономическое развитие сферы управления муниципальной собственностью, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов**

В ходе исполнения муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Железногорск» за 2025-2027 годы будут достигнуты следующие результаты:

1. Доходы бюджета от использования муниципального имущества составят 443,59 млн.руб.

2. Удельный вес объектов недвижимого имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск (нежилого фонда), на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимого имущества Муниципальной казны (нежилого фонда) к началу 2028 г. составит 99,5 %.

3. Удельный вес площадей арендного фонда Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, переданных по договорам аренды, в общей площади объектов арендного фонда Муниципальной казны ЗАТО Железногорск к началу 2028 г. составит 94,0%.

4. Площадь вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за период 2025-2027 годы составит 33,0 га.

5. Будет обеспечена сохранность и надлежащее содержание имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск.

**5. Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов**

Подпрограмма 1. Управление объектами Муниципальной казны ЗАТО Железногорск (приложение № 3 к муниципальной программе).

Подпрограмма 2. Развитие земельных отношений на территории ЗАТО Железногорск (приложение № 4 к муниципальной программе).

Отдельных мероприятий муниципальной программы не планируется.

Сроки реализации подпрограмм рассчитаны на период 2025-2027 годы. Ожидаемые результаты реализации программы:

1. Ожидаемые результаты по подпрограмме 1 за указанный период:

1.1. Поступление доходов от аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) в размере 93,00 млн.руб.

1.2. Удельный вес объектов недвижимого имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск (нежилого фонда), на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в общем количестве объектов недвижимого имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск (нежилого фонда) составит 100%.

1.3. Удельный вес площадей арендного фонда Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, переданных по договорам аренды, в общей площади объектов арендного фонда Муниципальной казны ЗАТО Железногорск составит 94,0%.

1.4. Будет обеспечена сохранность и надлежащее содержание имущества Муниципальной казны ЗАТО Железногорск.

2. Ожидаемые результаты по подпрограмме 2 за указанный период:

2.1. Поступление доходов от арендной платы за землю в местный бюджет составят 350,59 млн.руб.

2.2. Площадь вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, составит 33,0 га.

**6. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы**

**6.1. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств местного бюджета, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы (с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета ЗАТО Железногорск, в разрезе подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы)**

Данная информация представлена в приложении №1 кмуниципальной программе.

**6.2 Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы (средства местного бюджета, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы)**

Данная информация представлена в приложении №2 кмуниципальной программе.

Начальник КУМИ Администрации

ЗАТО г. Железногорск О.В. Захарова