

Приложение
к решению Совета депутатов
ЗАТО г. Железнодорожск
от 12 декабря 2024 № 48-499Р

Приложение
к решению Совета депутатов
ЗАТО г. Железнодорожск
от 05.07.2012 № 26-152Р

Правила землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск

Положения, градостроительные регламенты

ОГЛАВЛЕНИЕ

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск.....	5
1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск.....	5
2. Цели разработки Правил	5
3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления городского округа	5
4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	8
5. Подготовка документации по планировке территории ЗАТО Железнодорожск	9
6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск.....	10
7. О внесении изменений в правила землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск.....	10
8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск.....	11
9. Порядок установления границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий.....	12
Часть II. Градостроительные регламенты	13
10. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования ЗАТО Железнодорожск.....	13
11. Структура градостроительных регламентов в составе Правил	14
12. Градостроительные регламенты	16
<i>Жилые зоны (Ж)</i>	16
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).....	16
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	20
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	23
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)	27
<i>Общественно-деловые зоны (ОД)</i>	30
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).....	30
Зона объектов здравоохранения (ОД-2).....	34
Зона объектов социального обеспечения (ОД-3)	35
Зона объектов среднего профессионального и.....	37
высшего образования (ОД-4).....	37
Зона объектов дошкольного, начального и.....	38
среднего общего образования (ОД-5)	38
Зона объектов религиозного назначения (ОД-6)	38
Основные виды разрешенного использования.....	38
<i>Производственные зоны (П)</i>	39
Зона производственных объектов (П-1)	39
Зона коммунально-складских объектов (П-2).....	43
<i>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)</i>	46
Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-1)	46
Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-2)	48
Зона улично - дорожной сети (ИТ-3)	49
Зона объектов гаражного назначения (ИТ-4).....	50
Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-5)	52
Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта за границами населенного пункта (ИТ-6)	53

Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-7)	54
Зона объектов инженерной инфраструктуры за границами населенного пункта (ИТ-8).....	56
Зона объектов речного транспорта (ИТ-9).....	57
Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)	59
Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1).....	59
Зона садоводства и огородничества (СХ-2)	60
Зона садоводства и огородничества за границами населенного пункта (СХ-3)	62
Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-4)	63
Зоны рекреационного назначения (Р)	65
Зона парков, скверов, садов (Р-1)	65
Зона городских лесов (Р-2)	66
Зона природных территорий (Р-3).....	68
Зона естественного ландшафта (Р-4).....	71
Зона объектов спортивного назначения (Р-5)	73
Зона объектов отдыха и оздоровления (Р-6).....	75
Зоны специального назначения (С)	76
Зона кладбищ (С-1).....	76
Зона складирования и захоронения отходов (С-2)	77
Зона режимных территорий (С-3)	77
Иные зоны (И)	80
Зона акваторий (И-1).....	80
13. Требования к архитектурно – градостроительному облику объектов капитального строительства.....	81
Часть III. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства	83
14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	83

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск

1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск

1. Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования ЗАТО Железногорск, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, постановлениями Правительства Красноярского края, Уставом ЗАТО Железногорск, иными нормативными правовыми актами Красноярского края, ЗАТО Железногорск.

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане ЗАТО Железногорск, требований технических регламентов, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Цели разработки Правил

1. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории ЗАТО Железногорск, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории ЗАТО Железногорск;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления городского округа

1. К полномочиям Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск (далее – Совет депутатов) в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение Правил и утверждение внесения изменений в Правила или направление проекта Правил Главе ЗАТО г. Железногорск (далее – Глава) на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по указанному проекту;

2) установление порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

3) реализация иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края, Уставом ЗАТО Железногорск.

2. К полномочиям Главы ЗАТО г. Железногорск в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил;

2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;

3) принятие решения о назначении (проведении) публичных слушаний по проекту Правил, проекту внесения изменений в Правила;

4) принятие решения о направлении проекта Правил в Совет депутатов или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

5) рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила на основаниях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителем;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) принятие решения о подготовке документации по планировке территории ЗАТО Железногорск, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в ЗАТО Железногорск;

11) принятие решения об утверждении документации по планировке территории в ЗАТО Железногорск или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в городском округе и заключения о результатах публичных слушаний;

12) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной федеральными законами, законами Красноярского края, Уставом городского округа и муниципальными правовыми актами.

3. К полномочиям Администрации ЗАТО г. Железнодорожск в области землепользования и застройки относятся:

1) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану ЗАТО Железнодорожск, Схеме территориального планирования Красноярского края, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Красноярского края;

2) направление в Комиссию предложений о внесении изменений в Правила в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории ЗАТО Железнодорожск, обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах ЗАТО Железнодорожск, а также в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Главой ЗАТО г. Железнодорожск;

3) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории ЗАТО Железнодорожск;

4) подготовка документации по планировке территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции Администрации ЗАТО г. Железнодорожск, Уставом ЗАТО Железнодорожск, решениями Совета депутатов в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Красноярского края.

4. К полномочиям комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск (далее – Комиссия) относятся:

1) подготовка проекта Правил и Проекта внесения изменений в них;

2) подготовка предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом ЗАТО Железнодорожск и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов, в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом Уставом ЗАТО Железнодорожск и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) подготовка на основании протокола публичных слушаний заключения о результатах таких слушаний (в случае если Комиссия выполняет функции организатора публичных слушаний);

6) подготовка на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рекомендаций о предоставлении таких разрешений или об отказе в предоставлении указанных разрешений с указанием причин принятого решения и направления указанных рекомендаций Главе ЗАТО г.Железногорск;

7) рассмотрение иных вопросов, касающихся градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов в соответствии с компетенцией, установленной действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон, при условии соблюдения технических регламентов.

2. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его

разрешенного использования осуществляется в соответствии с Федеральными законами.

5. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

6. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров).

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

10. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Подготовка документации по планировке территории ЗАТО Железногорск

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том

числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки ЗАТО Железногорск

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории ЗАТО Железногорск (далее – общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

1) соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2) информирования населения городского округа о градостроительной деятельности в ЗАТО Железногорск.

2. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом ЗАТО Железногорск и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и законов Красноярского края.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

1) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;

2) проекты планировки территории и проекты межевания территории, внесения изменений в проекты планировки и межевания территории;

3) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний принимает Глава ЗАТО г. Железногорск.

7. О внесении изменений в правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень оснований для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила установлен статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются лицами, указанными в статье 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комиссия в течение 25 (двадцати пяти) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе ЗАТО г.Железнодорожск.

4. Глава с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 25 (двадцати пяти) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск

1. Полномочия по организации управления и распоряжения землями, отнесенными к муниципальной собственности; и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в границах ЗАТО Железнодорожск, осуществляются Администрацией ЗАТО г.Железнодорожск и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительными регламентами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья

человека, для окружающей среды или объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

3. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Порядок установления границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий

1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий объектов культурного наследия устанавливаются (отображаются) на следующих картах:

- 1) Карта градостроительного зонирования ЗАТО Железногорск (приложение №1 к настоящим Правилам);
- 2) Карта градостроительного зонирования г. Железногорска (приложение №2 к настоящим Правилам);
- 3) Карта градостроительного зонирования населенных пунктов: д. Шивера, п. Тартат, п. Новый Путь, п. Додоново, п. Подгорный (приложение №3 к настоящим Правилам)

2. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом ЗАТО город Железногорск;
- 3) территориальных зон, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

4. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;

- 4) границам населенных пунктов;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

Часть II. Градостроительные регламенты

10. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования ЗАТО Железнодорожный

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

Жилые зоны (Ж):

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)
4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Общественно-деловые зоны (ОД):

5. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
6. Зона объектов здравоохранения (ОД-2)
7. Зона объектов социального обеспечения (ОД-3)
8. Зона объектов среднего профессионального и высшего образования (ОД-4)
9. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования (ОД-5)
10. Зона объектов религиозного назначения (ОД-6)

Производственные зоны (П):

11. Зона производственных объектов (П-1)
12. Зона коммунально-складских объектов (П-2)

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ):

13. Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-1)
14. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-2)
15. Зона улично - дорожной сети (ИТ-3)
16. Зона объектов гаражного назначения (ИТ-4)
17. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-5)
18. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта за границами населенного пункта (ИТ-6)
19. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-7)
20. Зона объектов инженерной инфраструктуры за границами населенного пункта (ИТ-8)
21. Зона объектов водного транспорта (ИТ-9)

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ):

22. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)
23. Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-2)
24. Зона ведения садоводства и огородничества

за границами населенного пункта	(СХ-3)
25. Зона объектов сельскохозяйственного производства	(СХ-4)
Зоны рекреационного назначения (Р):	
26. Зона парков, скверов, садов	(Р-1)
27. Зона городских лесов	(Р-2)
28. Зона природных территорий	(Р-3)
29. Зона естественного ландшафта	(Р-4)
30. Зона объектов спортивного назначения	(Р-5)
31. Зона объектов отдыха и оздоровления	(Р-6)
Зоны специального назначения (С):	
32. Зона кладбищ	(С-1)
33. Зона складирования и захоронения отходов	(С-2)
34. Зона режимных территорий	(С-3)
Иные зоны (И):	
35. Зона акваторий	(И-1)

11. Структура градостроительных регламентов в составе Правил

1. Общие положения о градостроительных регламентах

Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с

законодательством Российской Федерации.».

На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Виды разрешенного использования для территориальных зон.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с разделом 4 Правил.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

12. Градостроительные регламенты

Жилые зоны (Ж)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Ширина земельного участка – не менее 20 м. Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа, высотой не более двадцати метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Ширина земельного участка – не менее 20 м. Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа, высотой не более двадцати метров Здание для производства сельскохозяйственной продукции: - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Блокированная жилая застройка (2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий с видом разрешенного использования (блокированная жилая застройка (2.3) не подлежат установлению Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений с видом разрешенного использования (блокированная жилая застройка (2.3): хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению

	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 50000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 наземных этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 150 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

	сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 40000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Государственное управление (3.8.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Деловое управление (4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное питание (4.6)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Гостиничное обслуживание (4.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 наземных этажа

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Служебные гаражи (4.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Спорт (5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Ведение огородничества (13.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Спорт (5.1)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Ширина земельного участка – не менее 20 м. Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа, высотой не более двадцати метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Ширина земельного участка – не менее 20 м. Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений соответствующие виду разрешенного использования: для индивидуального

	жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа, высотой не более двадцати метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 Здание для производства сельскохозяйственной продукции: - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
Блокированная жилая застройка (2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий с видом разрешенного использования (блокированная жилая застройка (2.3) не подлежат установлению Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений с видом разрешенного использования (блокированная жилая застройка (2.3): хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 наземных этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 150 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

	сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Спорт (5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Спорт (5.1)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 наземных этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

	сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 11 наземных этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40
Блокированная жилая застройка (2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 150 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению

	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 40000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Государственное управление (3.8.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Деловое управление (4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м

	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Общественное питание (4.6)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Гостиничное обслуживание (4.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 наземных этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Служебные гаражи (4.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Спорт (5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8) за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Спорт (5.1)

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 наземных этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м
-------------------------------------	--

	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 наземных этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 150 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 40000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Государственное управление (3.8.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

	установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Деловое управление (4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Общественное питание (4.6)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 наземный этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Гостиничное обслуживание (4.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Служебные гаражи (4.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Спорт (5.1)

Общественно-деловые зоны (ОД)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общественное управление (3.8)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 20000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 наземных этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Деловое управление	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 900 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 20000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 150 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению

	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 40000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Религиозное использование (3.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Проведение азартных игр (4.8.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 900 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 наземный этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Склад (6.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

	Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Служебные гаражи (4.9)
Благоустройство территории (12.0.2)

Зона объектов здравоохранения (ОД-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Здравоохранение (3.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не

	подлежат установлению
--	-----------------------

Условно разрешенные виды использования

Дома социального обслуживания (3.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 900 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Бытовое обслуживание (3.3)
Общественное питание (4.6)
Служебные гаражи (4.9)
Отдых (рекреация) (5.0)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
Благоустройство территории (12.0.2)

Зона объектов социального обеспечения (ОД-3)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Социальное обслуживание (3.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 наземных этажа

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Служебные гаражи (4.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Культурное развитие (3.6)
Общественное управление (3.8)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)
Служебные гаражи (4.9)
Спорт (5.1)

Зона объектов среднего профессионального и высшего образования (ОД-4)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Общежития (3.2.4)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Культурное развитие (3.6)
Обеспечение научной деятельности (3.9)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)
Гостиничное обслуживание (4.7)
Служебные гаражи (4.9)
Спорт (5.1)

Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОД-5)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 25000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Служебные гаражи (4.9)
Спорт (5.1)

Зона объектов религиозного назначения (ОД-6)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Религиозное использование (3.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат

пользования (12.0)	установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
--------------------	---

Условно разрешенные виды использования

Дома социального обслуживания (3.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание (3.1)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)

Производственные зоны (II)

Зона производственных объектов (II-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 900 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 900 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 5 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Хранение	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м

автотранспорта (2.7.1)	Предельные максимальные размеры земельного участка – 150 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Государственное управление (3.8.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Деловое управление (4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 10000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 наземных этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Служебные гаражи (4.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

правопорядка (8.3)	Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 50000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
----------------	---

Вспомогательные виды разрешенного использования

Питомники (1.17)
Коммунальное обслуживание (3.1)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Общественное питание (4.6)
Спорт (5.1)

Зона коммунально-складских объектов (П-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не

Железнодорожный транспорт (7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Автомобильный транспорт (7.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Специальная деятельность (12.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 300000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 50000 кв. м
----------------	--

	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования

Питомники (1.17)
Хранение автотранспорта (2.7.1)
Коммунальное обслуживание (3.1)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Общественное питание (4.6)
Спорт (5.1)

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 150 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Служебные гаражи (4.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 наземных этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Связь (6.8)
Склад (6.9)
Благоустройство территории (12.0.2)

Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Автомобильный транспорт (7.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
----------------	---

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Служебные гаражи (4.9)
Связь (6.8)
Склад (6.9)
Благоустройство территории (12.0.2)

Зона улично - дорожной сети (ИТ-3)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 150 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

	сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Зона объектов гаражного назначения (ИТ-4)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 150 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 150 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Служебные гаражи (4.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 150 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м

	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-5)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Железнодорожный транспорт (7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание (3.1)
Деловое управление (4.1)
Связь (6.8)
Склад (6.9)

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта за границами населенного пункта (ИТ-6)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Железнодорожный транспорт (7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Автомобильный транспорт (7.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению
-------------------------------	---

	Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание (3.1)
Связь (6.8)
Склад (6.9)

Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-7)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Энергетика (6.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

транспорт (7.5)	Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Водные объекты (11.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Гидротехнические сооружения (11.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 150 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
---------------------------------	---

Вспомогательные виды разрешенного использования

Служебные гаражи (4.9)
Склад (6.9)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Зона объектов инженерной инфраструктуры за границами населенного пункта (ИТ-8)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Энергетика (6.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Водные объекты (11.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению

	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Гидротехнические сооружения (11.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Склад (6.9)
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)

Зона объектов речного транспорта (ИТ-9)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Причалы для маломерных судов (5.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Водный транспорт (7.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

	сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Водные объекты (11.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Гидротехнические сооружения (11.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 150 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не

	подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)
Служебные гаражи (4.9)
Связь (6.8)
Склад (6.9)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Сельскохозяйственное использование (1.0) *	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых из земель сельскохозяйственного назначения крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, устанавливаются: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению Минимальные размеры земельного участка за границами населенных пунктов – 40000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 25 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Ведение личного подсобного хозяйства на	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2500 кв. м

полевых участках (1.16) **	Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
-------------------------------	--

*В соответствии со статьей 15 Закона Красноярского края «О регулировании земельных отношений» от 04.12.20008 №7-2542-ФЗ определяются предельные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно.

**В соответствии с пунктом 5 статьи 4 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 №112-ФЗ максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га

Условно разрешенные виды использования

Ведение огородничества (13.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Зона садоводства и огородничества (СХ-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Ведение огородничества (13.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Ведение садоводства (13.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений соответствующие виду разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа, высотой не более двадцати метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению

	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки общего назначения (13.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общее пользование водными объектами (11.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Зона садоводства и огородничества за границами населенного пункта (СХ-3)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Ведение огородничества (13.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Ведение садоводства (13.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений соответствующие виду разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа, высотой не более двадцати метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки общего назначения (13.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

	Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
--	--

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 наземный этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Общее пользование водными объектами (11.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-4)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Животноводство (1.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 30000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Пчеловодство (1.12)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 30000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Питомники (1.17)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 30000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Приюты для животных (3.10.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Ведение садоводства (13.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений соответствующие виду разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа, высотой не более двадцати метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30

Условно разрешенные виды использования

Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Благоустройство территории (12.0.2)

Зоны рекреационного назначения (Р)**Зона парков, скверов, садов (Р-1)****Основные виды разрешенного использования**

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 наземный этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Охрана природных территорий (9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 900 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Зона городских лесов (Р-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Охрана природных территорий (9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат

		установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Резервные леса (10.4)		Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)		Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0)		Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Трубопроводный транспорт (7.5)		Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Заготовка древесины (10.1)		Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Лесные плантации (10.2)		Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению

		установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Заготовка ресурсов (10.3)	лесных	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Специальное пользование объектами (11.2)	водными	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Зона природных территорий (Р-3)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

	сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Охрана природных территорий (9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Резервные леса (10.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Водные объекты (11.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Сенокошение (1.19)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 наземный этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Автомобильный транспорт (7.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

	сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Заготовка древесины (10.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Лесные плантации (10.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Заготовка лесных ресурсов (10.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Зона естественного ландшафта (Р-4)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Водный спорт (5.1.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Охрана природных территорий (9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению

	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Сенокошение (1.19)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 наземный этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Служебные гаражи (4.9)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 900 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 наземный этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Стоянки транспорта общего пользования	Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м

(7.2.3)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Зона объектов спортивного назначения (Р-5)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Спорт (5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 900 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Причалы для маломерных судов (5.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Водные объекты (11.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

	установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Общественное управление (3.8)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 20000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 наземных этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Деловое управление (4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)
Благоустройство территории (12.0.2)

Зона объектов отдыха и оздоровления (Р-6)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Отдых (рекреация) (5.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Охрана природных территорий (9.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Курортная деятельность (9.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Санаторная деятельность (9.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Водные объекты (11.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат

	установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
--	---

Условно разрешенные виды использования

Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)
Гостиничное обслуживание (4.7)
Развлечения (4.8)

Зоны специального назначения (С)

Зона кладбищ (С-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Ритуальная деятельность (12.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 400000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Религиозное использование (3.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 наземных этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
Благоустройство территории (12.0.2)

Зона складирования и захоронения отходов (С-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Специальная деятельность (12.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м Предельные максимальные размеры земельного участка – 300000 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Автомобильный транспорт (7.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
-------------------------------	---

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Служебные гаражи (4.9)
Связь (6.8)
Благоустройство территории (12.0.2)

Зона режимных территорий (С-3)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

	Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Связь (6.8)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Специальная деятельность (12.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Служебные гаражи (4.9)

**Иные зоны (И)
Зона акваторий (И-1)**

Основные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежат установлению

Примечания.

1. Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. В случае если земельный участок под существующими зданиями, строениями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу Правил, при этом территория под указанными зданиями, строениями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, строениями, сооружениями в соответствии с примечанием 2 настоящей статьи, образование такого земельного участка осуществляется без учета положений примечания 2 настоящей статьи, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

3. Минимальные отступы от стен существующих зданий, строений, сооружений до границ земельных участков (в границах которых расположены эти существующие здания, строения, сооружения), совпадающих с улицами и проездами по линиям существующей застройки, в условиях реконструкции допускается устанавливать менее 3 метров.

13. Требования к архитектурно – градостроительному облику объектов капитального строительства

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

1. Размещение объектов капитального строительства и элементов их благоустройства необходимо предусматривать с максимальным учетом сохранения сложившихся планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, если иное не предусмотрено документацией по планировке территории.

2. Размещение объектов капитального строительства должно соответствовать утвержденной градостроительной документации и требованиям зон с особыми условиями использования территорий.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

1. Объекты капитального строительства должны быть запроектированы с максимальным учетом сложившейся и формируемых стилевых характеристик окружающей застройки.

2. При проектировании нескольких объемов зданий необходимо выполнять комплексное решение на всю территорию застройки с созданием гармоничного стилового решения.

3. Допускается применять архитектурный декор, декоративные элементы на фасадах, соответствующие общей стилистике здания.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

1. Колористическое решение фасадов зданий необходимо осуществлять с учетом общего цветового решения сложившейся застройки, подлежащей сохранению, и перспективной застройки.

2. Не допускается использование в отделке одного объекта капитального строительства несочетающейся и негармонирующей цветовой гаммы.

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

1. Допускается использование в отделке фасадов натуральных материалов, материалов искусственного происхождения.

Требования к размещению технического и инженерному оборудованию на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1. При устройстве инженерного оборудования на кровле, фасаде объекта капитального строительства, выходящего на территорию общего пользования или линию регулирования застройки, его установку необходимо предусматривать скрытой для визуального восприятия либо с устройством маскирующих экранов.

2. Размещение кондиционерного оборудования на фасадах допускается скрытого типа, либо с установкой корзин.

3. Корзины для кондиционерного оборудования должны быть

выполнены в единой композиции с объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим решениями объекта капитального строительства.

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

1. Архитектурная подсветка объектов капитального строительства должна соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, архитектурным особенностям фасада, действующим концепциям подсветки, установленным муниципальными правовыми актами.

2. Должна быть предусмотрена эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, цветовое решение, обеспечено качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время.

3. Должно быть предусмотрено удобство обслуживания и управления осветительными приборами, а также исключена засветка окон жилых помещений.

4. Необходимо предусматривать комплексное архитектурно-художественное решение подсветки с учетом сложившейся и проектируемой застройки. В случае проектирования комплекса зданий, художественную подсветку необходимо выполнять единую на весь комплекс зданий.

Часть III. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.