

Городской округ «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**РЕШЕНИЕ**

28 августа 2025 № 55-573Р

 **г. Железногорск**

О согласовании Плана приватизации муниципального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Привокзальная, д. 29 «В»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании ст.ст. 28, 50 Устава ЗАТО Железногорск, п. п.1.6.3, 3.2.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск Красноярского края от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», Совет депутатов ЗАТО г. Железногорск

РЕШИЛ:

1. Согласовать План приватизации муниципального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Привокзальная, д.29 «В», согласно приложению.
2. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск по вопросам экономики, собственности и ЖКХ Н.А. Травникова.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

|  |
| --- |
| Председатель Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск С.Д. Проскурнин  |

## Приложение

к решению Совета депутатов

ЗАТО г.Железногорск

## от 28 августа 2025 № 55- 573Р

### ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск,

ул. Привокзальная, д. 29 «В»

##

1. Основные характеристики объекта

1.1. Наименование объекта – нежилое здание;

1.2. Адрес объекта – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Привокзальная, д. 29 «В»;

1.3. Год ввода в эксплуатацию – 1961 г.;

1.4. Площадь – 783,2 кв.метров;

1.5. Назначение – нежилое;

* 1. Цена первоначального предложения объекта с учетом НДС – 4 200 000,00 рублей;

Расходы по приватизации, всего – 3 000,00 рублей;

в т.ч.: техническая инвентаризация – 0,00 рублей;

 оценка рыночной стоимости – 3 000,00 рублей;

1.7. Цена отсечения – 2 100 000,00 рублей;

1.8. Задаток – 420 000,00 рублей;

1.9. Шаг понижения – 420 000,00 рублей;

1.10. Шаг аукциона – 50 000,00 рублей.

1. Условия и порядок приватизации

2.1.Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

* 1. Форма подачи предложения о цене приватизируемого имущества - открытая в ходе торгов.
	2. Условия участия в продаже посредством публичного предложения, порядок проведения продажи, определение победителя и заключение договора.
		1. Подача претендентами заявки на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, заверенных электронной подписьюпретендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, в сроки и порядке, указанные в информационном сообщении.
		2. Внесение претендентами задатка, обеспечивающего оплату приобретаемого посредством публичного предложения имущества, осуществляется в срок, указанный в информационном сообщении и в порядке, определенном регламентом электронной площадки.
		3. Шаг понижения – 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
		4. Право приобретения имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений со стороны других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающую открытую форму подачи предложения о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, право приобретения принадлежит участнику аукциона, который первый подтвердил начальную цену.
		5. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, подписанный продавцом, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.
		6. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи
	3. Порядок оплаты.
		1. Перечисление денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества осуществляется покупателем в размере, порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.
		2. Покупатель обязан возместить отдельно от стоимости приобретаемого имущества 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.
	4. Передача имущества победителю продажи и оформление прав собственности.
		1. Передача имущества победителю продажи осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) календарных дней с момента полной оплаты за приобретенное имущество.
		2. Оформление перехода права собственности осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты за приобретенное имущество.
		3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество несет покупатель.